



Pressemitteilung

BEOS vermietet 14.000 Quadratmeter Bürofläche im „Dock 100“ in Berlin

Berlin, 23. Mai 2018: Die BEOS AG hat in dem von ihr gemanagten Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ in Berlin-Reinickendorf 14.000 Quadratmeter an zwei S-Servicepartner-Gesellschaften, Marktfolge-Dienstleister der Sparkassen-Finanzgruppe, vorvermietet. Der Immobilienmakler Großmann & Berger Hamburg war vermittelnd tätig. Die 14.000 Quadratmeter Mietfläche der als „Sky Dock“ benannten Einheit werden aktuell von BEOS, gemeinsam mit dem Generalunternehmer APOprojekt, von Produktions- und Lagerflächen in hochwertige Büroflächen umgewandelt. Die ersten 3.000 Quadratmeter im „Sky Dock“ werden im September 2018 fertiggestellt und von der S-Servicepartner Deutschland GmbH bezogen. Die restlichen 11.000 Quadratmeter werden voraussichtlich im Februar 2019 bezugsfertig sein und ab Anfang 2022 von der S-Servicepartner Berlin GmbH bezogen. In der Zwischenzeit werden die Flächen temporär durch die Johs. Reese Immobilien Consulting GmbH vermietet, die mit BEOS einen entsprechenden Generalmietvertrag geschlossen hat.

Das „Dock 100“ ist Teil des Portfolios des offenen Immobilien-Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III (CREFG III), der von der Service-KVG INTREAL verwaltet wird. Insgesamt bietet das „Dock 100“ rund 86.000 Quadratmeter Mietfläche, von der mehr als 91 Prozent vermietet ist.

„Mit der Vermietung an einen attraktiven Mieter wie S-Servicepartner können wir die positive Entwicklung unseres Gewerbe- und Logistikparks ‚Dock 100‘ weiter vorantreiben. Das ‚Sky Dock‘ verdeutlicht, dass in Berlin auch außerhalb der zentralen Lagen eine große Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen besteht“, sagt Sebastian Pijnenburg, Niederlassungsleiter Berlin bei der BEOS AG.

„Wir freuen uns, dass wir mit dem ‚Dock 100‘ einen tollen Standort im Stadtgebiet mit guter Verkehrsanbindung und einem für uns maßgeschneiderten Raumkonzept gefunden haben. Auf modernen Flächen im historischen Borsigareal können wir auch in Zukunft für unsere Kunden, die Sparkassen, hochwertige Marktfolge-Dienstleistungen erbringen“, sagt Stefan Haemmerling, Sprecher der Geschäftsführung S-Servicepartner Deutschland GmbH.

Zu den weiteren Hauptmietern des Gewerbe- und Logistikparks zählen unter anderem die Amazon Deutschland Transport GmbH, die Knorr-Bremse Powertech GmbH, die auf elektrische Energieversorgungssysteme für den Schienenverkehr und industrielle Anwendungen spezialisiert ist, sowie die Sana Management Service GmbH, interner Management-Dienstleister für die Sana Klinikgruppe, und der IT-Dienstleister Mercoline GmbH.

Historisches Areal mit vielseitigen Nutzungen

Der Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ liegt direkt am Borsighafen und inmitten des 15 Hektar großen ehemaligen Borsiggeländes in Berlin-Reinickendorf. Das historische Borsigareal wurde ursprünglich für die Produktion von Lokomotiven und Landmaschinen genutzt und in den 1990er Jahren in einen modernen, multifunktionalen Wirtschaftsstandort umgewandelt. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die A111 und den Flughafen Tegel. Auch die Berliner Innenstadt ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation Borsigwerke und die S-Bahnstation Tegel gut erreichbar.

Auf die weiteren Mietflächen entfallen rund 32.000 Quadratmeter Produktions- und Lagerfläche im sogenannten „Factory Dock“. Im „Office Dock“ stehen zudem circa 15.500 Quadratmeter zur Verfügung, die größtenteils Büroflächen, aber auch Lagerflächen und eine Kantine umfassen. Darüber hinaus wurde mit dem „Logistic Dock“ 2015 eine neue, moderne Logistikhalle mit einer Mietfläche von knapp 16.000 Quadratmetern errichtet. Ergänzt wird das Flächenangebot durch die im Jahr 1900 erbaute Veithalle mit rund 8.200 Quadratmetern Lagerfläche und die unter Denkmalschutz stehende Borsighalle, die von BEOS 2017 umfassend saniert wurde und zusätzlich mehr als 170 Stellplätze bietet.

Über BEOS

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset-Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von über 130 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, München und Stuttgart einen Bestand gewerblicher Immobilien mit über 2,5 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,5 Milliarden Euro Assets under Management.

BEOS entwickelt und managt gemischt-genutzte Gewerbeobjekte aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. BEOS ist als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv und arbeitet vornehmlich für mittelständische Nutzer.

Mit ihrem besonderen Know-how hat sich BEOS als führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Sektor des deutschen Immobilienanlagemarktes etabliert. Im Jahr 2010 brachte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Millionen Euro auf den Markt. Dadurch ebnete sie deutschen institutionellen Investoren den Weg in eine neue Assetklasse. 2012 hat BEOS einen Nachfolgerfonds mit einem Investitionsvolumen von 700 Millionen Euro erfolgreich platziert, 2015 den dritten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Investitionsvolumen von 1 Milliarde Euro. Die Fonds werden über die Plattform der Service-KVG INTREAL administriert.

Die BEOS AG ist bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet worden und gehört damit zu den besten Arbeitgebern im Mittelstand. 2016 wurde die BEOS AG von den Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge erstmals unter die besten zehn Arbeitgeber in Deutschland gewählt (Befragung der Immobilien Zeitung).

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com