

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest kauft Logistikzentrum in Nettetal – Logistikregion Niederrhein**

- **LIP Logistik-Fonds erwirbt Neubau mit 32.000 Quadratmeter Mietfläche**
- **Objekt langfristig an Röhlig Logistics vermietet**
- **Nach nur einem Jahr umfasst der Fonds neun Immobilien**

**München/Nettetal, 27. August 2019** – Der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien, LIP Invest, erwirbt im Rahmen einer Off-Market-Transaktion die mittlerweile neunte Immobilie innerhalb eines Jahres für seinen offenen Immobilien-Spezial AIF „LIP Real Estate Investment Fund - Logistics Germany“. Das Objekt ist langfristig an Röhlig Logistics, einen weltweit agierenden Logistikspezialisten mit Sitz in Bremen, vermietet.

Mit dem neuen Logistikzentrum in Nettetal setzt das inhabergeführte Logistikunternehmen Röhlig Logistics seinen Wachstumskurs im Geschäftsbereich Kontraktlogistik konsequent fort. Röhlig wird auf dem 6,1 Hektar großen Grundstück das E-Commerce Geschäft eines US-amerikanischen Anbieters von Haushalts- und Sanitärprodukte betreiben. Mit weiteren Interessenten ist man aktuell über die noch vorhandenen Lagerkapazitäten im Gespräch. Mit Beginn der Lagertätigkeiten im Herbst werden zunächst 50 Mitarbeiter beschäftigt.

### **Objekt mit guten Voraussetzungen für die Nutzung als Fulfillment Center**

Das in drei Hallenabschnitte aufgeteilte Gebäude verfügt über rund 28.000 Quadratmeter Hallenfläche, 3.000 Quadratmeter Mezzanine-Flächen und 800 Quadratmeter Büroflächen. Mit 29 Laderampen mit Überladebrücken, drei ebenerdigen Toren und großzügigen Stellplätzen für LKW, Pkw und Wechselbrücken eignet sich die Immobilie besonders gut als Fulfillment Center zur Abwicklung des ständig wachsenden E-Commerce. Für die herausragende Erfüllung von zahlreichen Nachhaltigkeitskriterien wird die Immobilie nach DGNB in Gold zertifiziert.

Verkäufer der kürzlich fertiggestellten Liegenschaft ist die Firma Habacker Holding aus Düsseldorf, ein Familienunternehmen, das seit vielen Jahren Logistik- und Industrieimmobilien plant, entwickelt, baut und managt.

Im Ankaufsprozess wurde LIP rechtlich von Eversheds Sutherland, steuerlich von Ebner Stolz sowie technisch von Drees & Sommer unterstützt.

**Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest: „Mit dem Erwerb des Logistikzentrums Nettetal setzen wir weiter auf den boomenden E-Commerce-Markt. Die Nähe zum internationalen Logistik-Hot Spot Venlo in den Niederlanden, die Nähe zum Ruhrgebiet und den Großstädten Köln und Düsseldorf sowie das breite Autobahnnetz in alle Richtungen machen den Standort sowohl für nationale als auch internationale Distribution äußerst attraktiv.“

### **Lage in der Logistikregion Niederrhein**

Das Objekt befindet sich in Nettetal-West direkt an der A61, die den Standort nach Venlo an das niederländische Autobahnnetz und nach Süden Richtung Rhein-Main anbindet. Ein an das Gewerbegebiet angrenzendes Railterminal ermöglicht kombinierte Bahn- und LKW-Verkehre. Zudem ist das Containerterminal Venlo in zehn Kilometern erreichbar, welches trimodale Umschlagmöglichkeiten bietet. Die Häfen in Krefeld und Duisburg sowie der Flughafen Düsseldorf sind in rund 50 Kilometer Entfernung erreichbar.

### **Über Habacker:**

Die Habacker Holding GmbH & Co. KG plant, entwickelt, baut und managt Logistik- und Industrieimmobilien. Derzeit betreut das Familienunternehmen aus Düsseldorf zahlreiche Logistikimmobilienprojekte an über 20 Standorten in Deutschland mit mehr als 100 Mietern. Mit einem verwalteten Immobilienportfolio im Wert von insgesamt etwa 900 Millionen Euro und einer vermietbaren Fläche von zirka 2,1 Millionen Quadratmetern zählt die Habacker Holding zu den dynamischsten mittelständischen Logistikimmobilienunternehmen in Deutschland. Zu den Kunden bzw. Geschäftspartnern gehören unter anderem Union Investment Real Estate, UBS, Aquila, DSV, Deutsche Post DHL, C&A Mode KG, GEODIS Logistics Deutschland GmbH und BOSCH.

### **Über Röhlig Logistics**

Röhlig ist ein inhabergeführtes Logistikunternehmen, das seinen Kunden Dienstleistungen in den Bereichen Seefracht, Luftfracht, Projekt- und Kontraktlogistik anbietet. Das Familienunternehmen wurde 1852 in Bremen gegründet. Das Netzwerk umfasst heute mehr als 2.300 Mitarbeiter in über 30 Ländern.

### **Über LIP Invest:**

LIP Invest hat sich seit Gründung erfolgreich als Immobilien-Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien etabliert. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten und einer mehr als 12-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werterhaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten

Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com).

Der offene Immobilien-Spezial AIF mit festen Anlagebedingungen „LIP Real Estate Investment Fund - Logistics Germany“ wird durch die Service-KVG INTREAL verwaltet.

**Pressekontakt:**

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest  
T +49 89 2421 0123-5  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)  
[www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

**Rechtliche Hinweise**

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund LOGISTIC GERMANY“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.