

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilie in Metropolregion Stuttgart

- **Objekt in Reutlingen an Bosch vermietet**
- **Neubau als Brownfield-Entwicklung realisiert**

München/Reutlingen, 22. Juli 2021 – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, kauft in Reutlingen, Auchttertstraße 9, eine neu errichtete und drittverwendungsfähige Logistikhalle für seine Fonds.

Um eine flexible Andienung zu ermöglichen, sind die zwei ebenerdigen Zufahrtstore des Gebäudes mit Vordächern ausgestattet. Von den zehn Verladetoren mit Überladebrücken ist zudem eines als Jumbotor ausgebaut. Die Außenfläche bietet mit 4.000 Quadratmetern ausreichend Raum für Rangierfahrten sowie Stellplätze für 24 Pkw und einen überdachten Fahrradstellplatz für 20 Räder. Das Gelände ist umfangreich gesichert – unter anderem mit einer Schiebetoranlage – und wird mit Blick auf einen nachhaltigen Flächenausgleich mit 26 heimischen Bäumen bepflanzt.

Hochwertiger Neubau

Das etwa 24.000 Quadratmeter große Grundstück wurde als Brownfield-Entwicklung revitalisiert. Die darauf errichtete Halle umfasst eine Logistikfläche von rund 10.500 Quadratmetern mit zusätzlichen 600 Quadratmetern Bürofläche auf einer Mezzaninebene. Die Hallenhöhe beträgt 10,50 Meter, während die Hallensole auf eine Nutzlast von fünf Tonnen pro Quadratmeter ausgelegt ist. Für das moderne Gebäude mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und LED-Beleuchtung wird eine DGNB-Gold Zertifizierung angestrebt. Auf der Dachfläche wird noch eine Photovoltaikanlage installiert, um die Nutzung regenerativer Energien zu fördern.

Mieter des Logistikzentrums ist die Robert Bosch GmbH, die in Reutlingen unter anderem mit dem Geschäftsbereich Automotive Electronics und insgesamt rund 8.000 Mitarbeitenden ansässig ist. Vor Ort sollen Logistik-Tätigkeiten aus diversen Lagern gebündelt und von einem externen Dienstleister übernommen werden. Mit dem neuen Logistikzentrum rückt das Technologieunternehmen die Logistik näher an das Kusterdinger Werk. Auch der Hauptsitz des Technologiekonzerns in Gerlingen bei Stuttgart befindet sich in der Nähe.

Transaktion mit Projektentwickler abgeschlossen

Projektentwickler und Verkäufer ist die Habacker Holding. Geschäftsführende Gesellschafterin **Stephanie Habacker-Arndt** freut sich sehr, das Projekt mit Bosch als Mieter und mit LIP Invest als langjährigem Kunden erfolgreich realisiert zu haben.

LIP wurde während des Ankaufprozesses rechtlich von REIUS, steuerlich von Ebner Stolz sowie technisch von Mocuntia unterstützt. Die ESG Due Diligence wurde von ES EnviroSustain übernommen.

Metropolregion Stuttgart

„Die Logistik rund um Stuttgart ist stark von regionalen Technologieunternehmen mit umliegenden Produktionsstätten geprägt. Die Logistikimmobilie in Reutlingen, die der mittleren Objektgröße zuzuordnen ist, passt daher gut in die Nachfragestrukturen vor Ort. Mit der Nähe zur baden-württembergischen Landeshauptstadt und der guten Erreichbarkeit über die A81 weist der Neubau somit eine hohe Drittverwendungsfähigkeit auf“, so **Jan-Nicolai Tröndle**, Head of Acquisition bei LIP Invest.

Der Stuttgarter Hafen, rund 50 Kilometer entfernt, ist auf den Transport von Rohstoffen und Fertigerzeugnissen der lokalen Industrie spezialisiert und bietet mit dem trimodalen Containerterminal und dem Umschlagbahnhof auch die Möglichkeit für kombinierte Verkehre.

Über Habacker Holding GmbH & Co. KG:

Die Habacker Holding GmbH & Co. KG plant, entwickelt, baut und managt Logistik- und Industrieimmobilien. Mit einem verwalteten Immobilienportfolio im Wert von insgesamt rund 900 Millionen Euro, einer Grundstücksfläche von 2,1 Millionen Quadratmetern und mehr als 100 Mietern zählt die 2006 in Düsseldorf gegründeter Habacker Holding zu den dynamischsten, mittelständischen Immobilienunternehmen in Deutschland.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet. Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 930.000 Quadratmeter und einem Volumen von 1,2 Milliarden Euro.

Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien. www.lip-invest.com.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Bildnachweis:

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.