

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest kauft neu errichtete Logistikimmobilie in Leipzig**

- **An traditionsreiches Familienunternehmen Elflein vermietet**
- **Neubau geht in den LIP Logistik Fonds IV ein**

**München/Leipzig, 22. März 2022** – LIP Invest, führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, erwirbt in Leipzig, BMW-Allee 16, ein neues Distributionszentrum für den „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“. Mit der Verkäuferin und Projektentwicklerin, der Elflein Immobilien GmbH, einigte sich LIP Off-Market auf eine Sale and Lease-Back Transaktion. Im Ankaufsprozess hat Mocuntia die technische, LPA die rechtliche wie steuerliche und ES EnviroSustain die ESG Due Diligence für LIP Invest übernommen. Die Fertigstellung des Neubaus wird noch diesen Monat abgeschlossen.

Auf einer Grundstücksfläche von 23.000 Quadratmeter entstand eine Logistikhalle mit einer Gesamtmietfläche von 9.700 Quadratmetern. Davon entfallen 8.600 Quadratmeter auf die Hallen-, 500 Quadratmeter auf Büro- und Sozialflächen sowie knapp 600 Quadratmeter auf zwei Verladetunnel. Diese verfügen über jeweils 2 ebenerdige Zufahrtstore. Ferner bestehen Andienungsmöglichkeiten über 6 Rampentore für LKW und 2 weitere ebenerdige Tore, die überdacht sind.

Die Halle mit einer Höhe von 10,25 Metern ist für die Lagerung von Gefahrenstoffen bis WGK-3 ausgelegt. Die Bodenbelastbarkeit beträgt 5 Tonnen. Beim Bau wurde die Statik für eine Photovoltaikanlage berücksichtigt, sodass die Dachflächen mit Solar Modulen ausgestattet werden. Die 17 LKW- und 16-PKW- werden mit E-Ladestationen vorgerüstet. Ein überdachter Stand bietet Platz für mehrere Fahrräder. Die Logistikimmobilie ist sowohl über das Leipziger Fahrradnetz als auch über öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen.

### **Neubau vermietet an Elflein E. Mobility Leipzig GmbH**

Das traditionsreiche Familienunternehmen Elflein aus Bamberg verbindet mit der Spezialisierung auf Transport, Lager und Logistik verschiedene Geschäftsbereiche unter einem Dach. In Deutschland ist der Logistikdienstleister insgesamt an 19 Standorten vertreten. In dem neuen Logistikzentrum wird im Rahmen eines Kontraktlogistikauftrags die weltweite Distribution von Lithium-Ionen-Batterien für einen namhaften Automobilhersteller abgewickelt. Für Elflein ist das der zweite Standort, an dem exklusiv die Batterielogistik von der Warenvereinnahmung,

über die Qualitätsprüfung und Einlagerung bis zum Versand und der Containerisierung von Batterien übernommen wird.

### **Direkt am BMW Werk Leipzig gelegen**

Die Logistikimmobilie wurde gegenüber dem BMW-Werk Leipzig im Industriepark Nord errichtet, der unmittelbar an das Messegelände Leipzig angrenzt. Die nächste Anschlussstelle der Autobahn A14, die in Richtung Dresden und Magdeburg führt, ist lediglich 3 Kilometer entfernt. Das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz ist in ca. 7 Kilometern zu erreichen und verbindet den Standort über die A9 in Richtung Berlin und München.

„Neben der guten Straßenverkehrsanbindung mit geringer Stauanfälligkeit bietet dieser Standort weitere attraktive Distributionsmöglichkeiten: Zum einen über das Güterverkehrszentrum Leipzig, das multimodal angebunden ist und den Umschlag zwischen Straße und Schiene ermöglicht. Zum anderen kann der internationale Flughafen Leipzig / Halle mit seinem 24-Stunden-Betrieb für zeitsensible Luftfracht genutzt werden“, so **Jan-Nicolai Tröndle**, Head of Acquisition bei LIP Invest.

### **Über LIP**

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt vier Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten drei Jahren haben sich über 60 institutionelle Anleger mit rund 860 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,5 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 52 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 1 Million Quadratmeter bei Mieteinnahmen von über 60 Millionen Euro. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

### **Pressekontakt**

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009  
[j.oechsler@lip-invest.com](mailto:j.oechsler@lip-invest.com)

Fiona Nitschke  
Referentin Unternehmenskommunikation  
LIP Invest GmbH  
T +49 89 2421 0123-96  
M +49 162 1660 064  
f.nitschke@lip-invest.com

### **Bildnachweis**

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.

### **Rechtliche Hinweise**

Dies ist eine Marketingmitteilung. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des seitens der INTREAL verwalteten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. den Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumenten, den in dem gemäß § 307 KAGB erstellten Dokument enthaltenen Informationen sowie – bei semi-professionellen Anlegern – den etwaigen wesentlichen Anlegerinformationen) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY IV“ („Fonds“). Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen selbige in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält.