

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest Logistikimmobilie in Dannstadt fertiggestellt

- **Offizielle Übergabe an den Mieter IFCO Systems GmbH**

München/Dannstadt, 10. November 2022 – LIP Invest, führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, hat den Logistik-Neubau in Dannstadt, Riedstraße 21, gemeinsam mit dem Projektentwickler Panattoni, dem Generalunternehmer Goldbeck Südwest sowie im Beisein des Bürgermeisters von Dannstadt-Schauernheim nach weniger als zwölf Monaten Bauzeit an den Mieter IFCO übergeben.

Das 23.300 Quadratmeter große Distributionszentrum mit einer Hallenhöhe von 9 Metern UKB und einer Bodenbelastbarkeit von 5 Tonnen weist eine hohe Drittverwendungsfähigkeit auf. Beim Bau wurde zudem viel Wert auf eine naturverbundene Gestaltung und auf das Wohlbefinden der Mitarbeitenden vor Ort gelegt: Für eine parkähnliche Gestaltung der Außenanlagen wurde eine Wildblumenwiese, ein naturbelassener Teich mit einem Pavillon und Sitzmöglichkeiten geschaffen. Insektenhotels sowie mehrere Nistkästen fördern die Biodiversität des Standorts.

Auf der Hälfte der Dachflächen installiert LIPs Schwesterfirma AvanLog Solar eine Photovoltaikanlage, während auf der restlichen Dachfläche ein Gründach angelegt wird. Gründächer können dazu beitragen, CO₂ zu binden und somit einen positiven Beitrag zum Klimawandel leisten. Zu weiteren Umweltmaßnahmen zählen das versickerungsfähige Ökopflaster der Stellplätze, E-Ladesäulen, ressourcenschonende Wärmepumpen sowie eine Fußbodenheizung in den Büroflächen, sodass das Objekt eine DGNB-Gold Zertifizierung erhält.

Mit dem Neubau bezieht Mieter IFCO Systems GmbH seinen sechsten Standort in Deutschland. Die IFCO Gruppe ist ein führender Anbieter für Mehrwegbehälter, der weltweit rund 18.000 Lebensmittelerzeuger und mehr als 500 Händler aus den Bereichen Obst, Gemüse, Fleisch, Fisch und Backwaren versorgt. Mit dem Bezug des neuen Distributionszentrums in Dannstadt will das Unternehmen seine Aktivitäten in der Rhein-Neckar Region stärken.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt vier Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten vier Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt.

Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 57 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,2 Millionen Quadratmetern bei Mieteinnahmen von über 67 Millionen Euro pro Jahr. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet.

www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), die wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahresbericht des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY III“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei LIP Invest GmbH, Rosental 6, 80331 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern. **Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Quelle: LIP Invest (Stand: 10.11.2022), soweit keine anderen Quellen angegeben.