

## INTREAL Luxembourg: Ihr Tor zum größten Fondsstandort Europas – **Private-Debt-Fonds**

Die Finanzierung von Real Assets wie Immobilien erfolgt immer häufiger über alternative Finanzierungsquellen. Sogenannte Private-Debt-Fonds haben sich in Luxemburg mit 404,4 Milliarden Euro Assets under Management<sup>1</sup> als gefragte Assetklasse etabliert. Im Vergleich zum Vorjahr konnte im Juni 2023 ein durchschnittliches Wachstum von 51%<sup>1</sup> verzeichnet werden.

Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds stellt die INTREAL-Gruppe ihre langjährige Expertise auch als Anbieter von Private-Debt-Fonds zur Verfügung. Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der Luxemburger Finanzaufsicht CSSF als unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Immobilien- und Infrastrukturfonds sowie Private-Debt- und Dachfonds auf diese Assetklassen. So können über uns alle für Luxemburg relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und ELTIF, aufgelegt und verwaltet werden. Luxemburger Vehikel sind flexibel, steuerlich transparent ausgestaltbar und kommen für nahezu alle internationalen Anleger in Frage. Der RAIF ermöglicht Initiatoren beispielsweise einen individuell gestaltbaren, schnellen Markteintritt.



<sup>1</sup> Private Debt Fund Survey 2023, KPMG Luxembourg in Zusammenarbeit mit ALFI, Juni 2023

## Alle Leistungen **aus einer Hand**

Die INTREAL ist die führende Service-KVG im Immobilienbereich in Deutschland. Über die Erweiterung des Angebots am Luxemburger Standort stellen wir uns den Herausforderungen unserer Kunden und bieten unsere Leistungen und Know-how für die Realisierung von Private-Debt-Fonds (Kreditfonds) auf die Assetklassen Immobilien und Infrastruktur an.

Sie als unser Fondspartner profitieren dabei von unserem Kompetenzteam und unseren ausgezeichneten IT-Systemen. Die IT-Infrastruktur wird von der Tochtergesellschaft INTREAL Solutions bereitgestellt.

Unser Private-Debt-Team wird Ihnen sowohl bei der Unterbeteiligung und Vergabe von Krediten als auch bei der Verwaltung der Fonds kompetent zur Seite stehen. Mit der SAP-Darlehensverwaltung (CML) als Zusatzmodul zu unserer Buchhaltungssoftware, können wir als einer der wenigen Anbieter am Markt eine dedizierte Darlehensverwaltung und ein umfangreiches Reporting vorweisen.



### AIFM, CENTRAL ADMIN & LUX GAAP SERVICES:

- ◆ Investmentstrategie & Transaktionsmanagement
- ◆ Risk Modelling & Analyse
- ◆ Compliance
- ◆ Registrar- und Transfer Agent (RTA)
- ◆ Substanz- und Mandatsträger
- ◆ Domizilierung und Corporate Services
- ◆ Lux GAAP Accounting

„Als spezialisierter AIFM für Immobilien und Infrastruktur verfügen wir auch über die Kompetenz Private-Debt-Fonds in diesen Bereichen zu verwalten.“

Rudolf Kömen, Geschäftsführer, INTREAL Luxembourg



## Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilien- und Infrastruktur-fondssowie Private Debt** (für beide Assetklassen)  
Die INTREAL hat ein Kompetenzteam mit umfassendem Know-how im Private-Debt-Bereich aufgebaut und kann Sie umfassend betreuen
- ✓ **Dediziertes Darlehensverwaltungstool (SAP)**  
Die INTREAL Luxembourg verfügt über hervorragende Systeme zur Darlehensverwaltung. Mit der neuesten Generation unserer Buchhaltungssoftware SAP S/4HANA sind wir für die Zukunft gerüstet
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitätsstandards**
  - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort und eine Basis von mehr als 500 Mitarbeitenden in der INTREAL-Gruppe
  - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
  - ◆ **Umfassende Controlling-Dienstleistungen** – State of the Art Reportinglösungen für jede Investoren- und Managergruppe für deutsche und Luxemburgische Vehikel – **aus einer Hand**
- ✓ **Key-Account-Betreuung**  
Ein Ansprechpartner auf Augenhöhe, der Sie über den gesamten Fondslebenszyklus begleitet

## Ihre Ansprechpartner



**Regina Arens**  
Director Customer  
Relationship Management  
INTREAL Deutschland  
T +49 69 5095407 - 05  
rarens@intreal.com



**Rudolf Kömen**  
Geschäftsführer  
Portfolio Management  
INTREAL Luxembourg  
T +352 288013 - 11  
rkoemen@intreal.com



**Uwe Janz**  
Leiter Treasury & Private Debt  
INTREAL Deutschland  
T +49 40 377077 - 620  
ujanz@intreal.com

IntReal Luxembourg S.A. | 6B, rue du Fort Niedergrünewald | L-2226 Luxembourg  
www.intreal.com | info@intreal.com | +352 288013 - 00

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der IntReal Luxembourg S.A. weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.