



Pressemitteilung / Marketing-Anzeige

## **Evolv legt Solar Debt Fonds nach Artikel 8 auf – Zielvolumen von 300 Mio. Euro Eigenkapital**

Hamburg und Luxemburg, 01.07. 2024 – Der auf nachhaltige Investitionen in Immobilien und Infrastrukturprojekte fokussierte institutionelle Investmentmanager Evolv Asset Management AG (Evolv AM) erweitert seine Produktpalette und bringt gemeinsam mit der IntReal Luxembourg S.A. als Kapitalverwaltungsgesellschaft einen geschlossenen Alternative Investment Fonds nach dem Luxemburger RAIF-Regime auf den Markt: Der Evolv Solar Debt Fonds ist auf die erstrangige Finanzierung von Solarprojekten in Deutschland spezialisiert.

Der Fonds erfüllt die Anforderungen nach Art. 8 der europäischen Offenlegungsverordnung (SFDR), d. h. er berücksichtigt ökologische Aspekte.

Der Evolv Solar Debt Fonds hat ein Zielvolumen von 300 Mio. Euro Eigenkapital und richtet sich an institutionelle Anleger wie Depot-A Investoren, Versicherungen, Versorgungswerke und Pensionskassen. Evolv gibt die Zielrendite des Evolv Solar Debt Fonds mit 8% p.a. an. Die Fondslaufzeit beträgt acht Jahre mit der Option, zweimal je zwei Jahre zu verlängern.

**Marc Drießen**, CEO von Evolv Asset Management, sagt: „Als Pionier für nachhaltige Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen in Deutschland investieren wir ausschließlich in aktiv wertschöpfende Phasen von Projekten, die den höchsten ESG-Standards entsprechen. Der Evolv Solar Debt Fonds ist das beste Beispiel für unser Commitment zur Energiewende. Da wir Solarprojekte bereits in sehr frühen Phasen finanzieren, unterstützen wir einerseits Projektentwickler, ihre Projekte zu realisieren. Andererseits bietet das über 30-jährige Projektentwicklungs-Knowhow unserer Gruppe Investoren die Chance, durch ein überlegenes Netzwerk und Underwriting von einem außergewöhnlichen Rendite-Risiko Profil zu profitieren.“

Evolv Asset Management wurde bei der Fondsaufgabe von Clifford Chance als Rechtsberater begleitet.

**Rudolf Kömen**, Geschäftsführer der INTREAL Luxembourg S.A., kommentiert: „Wir freuen uns, dass sich Evolv bei der Auflage dieses neuen Fonds für die INTREAL Luxembourg als Alternativer Investment Fondsmanager (AIFM) entschieden hat. Zu unseren Schwerpunkten am Standort Luxemburg gehören die Funktion als AIFM und das Erbringen von Dienstleistungen in der Zentralverwaltung nicht nur für die Assetklasse Immobilien, sondern auch in den Bereichen Infrastruktur und Private Debt. Mit dem Evolv Solar Debt Fonds

betreuen wir ab sofort ein institutionelles Investmentvehikel, welches Investments in Private Debt mit ökologischen Investitionen im Bereich Infrastruktur verbindet.”

## **Über Evolv Asset Management**

to evolve sth. [i volv'] – etwas entwickeln

Evolv Asset Management AG ist der erste institutionelle Investmentmanager im deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf nachhaltige Investitionen in den aktiv wertschöpfenden Phasen von Immobilien und Infrastruktur konzentriert. Evolv wurde von Marc Drießen und der Fox Group gegründet. Die Fox Group ist die Beteiligungsgesellschaft des Hamburger Unternehmers Jörn Reinecke, die sich auf die Geschäftsfelder erneuerbare Energie, Immobilien, Logistik und digitale Geschäftsmodelle fokussiert. Die Gründer vereinen Branchenerfahrung, Entwicklungs- und Finanzierungsexpertise im Bereich erneuerbare Energien mit einem Track Record von mehr als 2.500 Megawatt und Immobilientransaktionen von mehr als 10 Milliarden Euro.

Weitere Informationen: [www.evolv.de](http://www.evolv.de)

## **Über INTREAL**

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 520 Mitarbeitenden bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie immobiliennahe Assetklassen wie Infrastruktur oder Private Debt für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Immobilienfondserfahrung stellt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaften INTREAL Solutions und REAX Advisory im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Während die INTREAL Solutions Beratungsleistungen zum Thema IT erbringt, fungiert die REAX Advisory als Managementberatung und unterstützt dabei, Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten, Kosten zu senken, Risiken zu managen oder ESG-Strategien zu entwickeln und umzusetzen.

INTREAL administriert 305 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 65,6 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q4/2023).

## **Disclaimer**

Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Aussagen sind keine Anlageempfehlungen und stellen auch keine Form der Anlageberatung dar. Die Aussagen und Informationen dienen vorrangig Werbezwecken. Es wird ein geplantes Fondskonzept dargestellt, so dass sich bis zum Vorliegen angebotsreifer Unterlagen, wie z.B. dem Emissionsdokument, noch zahlreiche Änderungen ergeben können.

Nach dem derzeit geplanten Fondskonzept soll ein „SCSp SICAV-RAIF“ in der Form einer Spezialkommanditgesellschaft (société en commandite spéciale) als Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif

réservé) gem. dem luxemburgischen Gesetz vom 23. Juli 2016 über reservierte alternative Investmentfonds (das „Gesetz von 2016“) aufgelegt werden. Der Fonds darf ausschließlich an sachkundige Investoren i.S.v. Art. 2 des Gesetzes von 2016 vertrieben werden. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der seitens der IntReal Luxembourg S.A. („IntReal Luxembourg“) verwalteten Investmentvermögen sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. dem Emissionsdokument und dem Gesellschaftsvertrag) zu entnehmen. Das Emissionsdokument und die ihm enthaltenen bzw. genannten Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an den von der IntReal Luxembourg verwalteten Investmentvermögen.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u.a. infolge von Markt- und Währungskursschwankungen sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern. Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, wurden diese nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und die Finanzinstrumente unterliegen nicht den Handelsbeschränkungen im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Der Fonds investiert in Private Debt auf Infrastruktur. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen für einen längeren Zeitraum ausgesetzt wird.

Diese Pressemitteilung und die hierin enthaltenen Annahmen wurden von der IntReal Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit, der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die dieser Pressemitteilung zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

\*\*\*\*\*

## **Pressekontakt**

Katrin Jastrau

M: +49 159 0626 4405

E: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)