

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest erweitert die Unternehmensführung mit David Zimmermann

- **Director Institutional Clients zum Prokuristen bestellt**
- **Neuester LIP Logistik Fonds mit ersten Zeichnungen**

München, 30. Januar 2025 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, hat **David Zimmermann** als Prokurist in die Unternehmensführung bestellt. LIP stellt damit die Weichen für weiteres Wachstum. Als Director Institutional Clients ist **Zimmermann** bei LIP federführend für die Betreuung der über 60 Bestandsinvestoren, für den Vertrieb neuer Fondsprodukte sowie den Gewinn weiterer institutioneller Anleger in der DACH-Region zuständig.

Der 38-jährige Kapitalmarkt-Spezialist und diplomierte Bankbetriebswirt startete Anfang 2024 bei LIP und war zuvor 20 Jahre lang bei der Sparkasse Miltenberg-Obernburg tätig, zuletzt mehrere Jahre als Leiter Kapitalanlagen und stellvertretender Handelsvorstand. **David Zimmermann** ist Certified International Investment Analyst und verantwortete als Leiter Depot A und Private Banking unter anderem das strategische Management der Eigenanlagen der Sparkasse sowie die Betreuung und Beratung vermögender Kunden.

„**David** hat in dem einen Jahr, das er bei uns ist, unglaublich viel Einsatz und Herzblut für seine Arbeit und unser Team gezeigt. Er besetzt als Sprachrohr zu institutionellen Investoren bereits eine wichtige Schlüsselrolle bei uns im Unternehmen. Für uns war es also folgerichtig, dass er als Prokurist zukünftig noch enger in die Unternehmensführung eingebunden wird“, erklärt **Sebastian Betz**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

LIP Logistik Fonds Nummer 5 nimmt Fahrt auf

Das LIP Logistik Portfolio umfasst mittlerweile 61 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von über 1,4 Millionen Quadratmetern. Logistik bleibt für viele deutsche Investoren eine höchst attraktive Assetklasse. Am neuen LIP Fonds haben sich inzwischen erste Investoren beteiligt. Anleger des ersten Closings können dank einer gesicherten Pipeline von über 300 Millionen Euro mit einem raschen Kapitalabruf innerhalb weniger Monate rechnen. Der Fonds steht institutionellen Investoren aus den Kreisen der Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Banken, Sparkassen, kirchlichen Einrichtungen und Stiftungen weiterhin zur Zeichnung offen.

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt des LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem

Fonds. Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt. Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt. Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt. Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sieben Jahren haben sich über 60 institutionelle Anleger mit rund 960 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.oechsler@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.