Pressemitteilung

Hamburg, 13.11.2024

INTREAL behält moderates Wachstum im 3. Quartal 2024 bei

- Assets under Administration erhöhen sich auf rund 66,4 Mrd. Euro
- Zahl der verwalteten Immobilien erhöht sich zum 30.09.2024 auf 2.717
- Insgesamt administriert die INTREAL zum Berichtsstichtag 315 Fonds
- Positiver Ausblick für Gesamtjahr 2024 erneut bestätigt

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL), Deutschlands führende Service-KVG im Immobilienbereich, ist im dritten Quartal 2024 erneut moderat gewachsen. Die Assets under Administration (AuA) erhöhten sich insgesamt um rund 256 Mio. Euro beziehungsweise 0,4 Prozent auf rund 66,4 Mrd. Euro. Verglichen mit dem Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres am 31. Dezember 2023 beträgt der Zuwachs bei den AuA gut 738 Mio. Euro beziehungsweise 1,1 Prozent. Die Kennzahl setzt sich jeweils zusammen aus der Entwicklung der Summe der Verkehrswerte der Immobilien und des sonstigen Vermögens der Fonds sowie dem wertmäßigen Saldo aus den im Quartalsverlauf realisierten An- und Verkäufen.

Zum 30.09.2024 betreute die INTREAL insgesamt 315 Fonds (31.12.2023: 305). Die Zahl der verwalteten Immobilien stieg im dritten Quartal netto um sieben Objekte auf nunmehr 2.717 Immobilien. Der Personalbestand an den drei Standorten Hamburg, Frankfurt und Luxemburg belief sich zum Berichtsstichtag insgesamt auf 514 Personen (31.12.2023: 520 Personen).

Positiver Ausblick für das Gesamtjahr 2024 bestätigt

Camille Dufieux, Geschäftsführerin der INTREAL, kommentiert: „Wie bereits in den vorangegangenen Quartalen dieses Jahres, hat sich das Wachstum der INTREAL fortgesetzt, jedoch mit einer deutlich geringeren Dynamik als in den zurückliegenden Jahren. Ich blicke weiterhin optimistisch auf das Gesamtjahr 2024, denn wir beobachten eine leichte Steigerung der Transaktionsaktivitäten sowie der Vorbereitungen für neue Fonds, die in den kommenden Wochen und Monaten realisiert werden dürften. Insgesamt zeichnet sich für 2024 eine Entwicklung ab, die unseren Einschätzungen zu Jahresbeginn entspricht. Nach der deutlichen Zurückhaltung vieler Akteure im Vorjahr lässt sich eine leichte Belebung des Marktes erkennen. Im Vergleich zu den vorangegangenen Jahren liegt der Schwerpunkt derzeit jedoch auf Individualfonds und Club-Deals mit bereits bekannten Investitionsobjekten. Neue Poolfonds sind dagegen weniger gefragt, vor allem, wenn es sich dabei um Blindpools handelt.“

Erneut Steigerung der AuA im Geschäftsbereich Partnerfonds

Der Bereich Partnerfonds bildete zum Ende des dritten Quartals 2024 mit 155 administrierten Fonds und Vermögenswerten von rund 36,1 Mrd. Euro weiterhin den größten Geschäftsbereich und repräsentierte einen Anteil von gut 54 Prozent der Gesamt-AuA der INTREAL. Im Zeitraum von Juli bis September 2024 nahmen die AuA des Bereiches Partnerfonds um rund 251 Mio. Euro zu. In den ersten neun Monaten des Jahres belief sich der Anstieg auf rund 730 Mio. Euro. Im Geschäftsbereich Partnerfonds erbringt die Service-KVG u. a. für Asset Manager und Projektentwickler ohne eigene KVG-Zulassung alle Leistungen rund um die Auflage und Administration eines Alternative Investment Funds (AIFs).

KONTAKT Rueckerconsult: Peter Dietze-Felberg, **T** +49 30 28 44 987 62, **M** dietze@rueckerconsult.de

Im Bereich KVG-Services, dem zweiten großen Geschäftsbereich der INTREAL, summierten sich die AuA zum 30. September 2024 auf rund 30,3 Mrd. Euro und verteilten sich auf insgesamt 160 Fonds (30.06.2024: 154 Fonds). Der Bereich KVG-Services der INTREAL erbringt Dienstleistungen für andere zugelassene Management-KVGs, darunter komplexe Verwaltungsaufgaben wie beispielsweise Reporting, Controlling, Fondsbuchhaltung oder Beteiligungs- und Risikomanagement.

Hinweis Bildrechte

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen INTREAL gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: INTREAL. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Über INTREAL

Als Service-KVG fokussiert sich die INTREAL ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können sowohl offene wie geschlossene Immobilienfonds bzw. Real Asset Fonds aufgelegt oder auch das Back-Office von KVGs an INTREAL ausgelagert werden. Mit 514 Mitarbeitenden bietet die INTREAL-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hochprofessionelles Fondsadministrations-Wissen.

Über die Tochtergesellschaft INTREAL Luxembourg ist das Haus an Europas größtem Fondsstandort Luxemburg vertreten. Die INTREAL Luxembourg ist unabhängiger AIFM und Zentralverwalter für Luxemburger Immobilienfonds sowie weitere Real-Assetklassen wie Infrastruktur oder Private Debt für deutsche und internationale Kunden.

Ihre umfassende Fondserfahrung im Bereich der Real Assets stellt die INTREAL über ihre Tochtergesellschaften INTREAL Solutions und REAX Advisory im Rahmen einer Best-Practice-Beratung dem Markt zur Verfügung. Während die INTREAL Solutions Beratungsleistungen zum Thema IT erbringt, fungiert die REAX Advisory als Managementberatung und unterstützt dabei Prozesse und Strukturen effizienter zu gestalten, Kosten zu senken, Risiken zu managen oder ESG-Strategien zu entwickeln und umzusetzen.

INTREAL administriert 315 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 66,4 Mrd. Euro (alle Zahlenangaben: Stand Ende Q3/2024).

KONTAKT Rueckerconsult: Peter Dietze-Felberg, **T** +49 30 28 44 987 62, **M** dietze@rueckerconsult.de